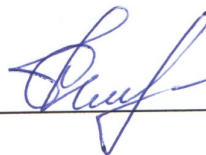


Администрация муниципального района Пестравский
Самарской области

Обобщение результатов правоприменительной
практики контрольно-надзорной деятельности
по муниципальному земельному контролю
муниципального района Пестравский
за первое полугодие 2022 года

Главный специалист по осуществлению
муниципального земельного контроля



С.В.Ильина

Обобщение результатов правоприменительной практики
в сфере муниципального земельного контроля
за 1 полугодие 2022 г.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2022 года Положений о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, расположенных на территории муниципального района Пестравский Самарской области, принятых в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением тех обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Главный специалист по земельному контролю администрации муниципального района Пестравский, на которого возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляет организацию и проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В соответствии с новой концепцией законодательства, основная работа органа муниципального земельного контроля должна быть направлена на профилактику нарушений обязательных требований.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и

(или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, и способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной Постановлением администрации муниципального района Пестравский на 2022 год, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда. При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе муниципального района Пестравский Самарской области для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля, могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;

Внеплановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 6) выездное обследование.

Администрация муниципального района Пестравский осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Отнесение земель и земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных землям и земельным участкам категорий риска осуществляется в соответствии с Положениями о муниципальном земельном контроле. Согласно принятым положениям на территории муниципального района Пестравский утверждены три категории риска – средний умеренный и низкий.

К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Проведение администрацией плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года;

2) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В течении истекшего периода 2022 года рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводились мероприятия, направленные на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов,

способных привести к нарушениям обязательных требований и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. В связи с принятым Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2022 году ограничено, поэтому проводились лишь профилактические мероприятия. В частности, за истекший период 2022 года проведено более 30 очных консультаций граждан по вопросу соблюдения обязательных требований, также проводились консультации по телефону. В рамках соблюдения обязательных требований проводились выездные обследования земель сельскохозяйственного назначения, проконтролировано 26 земельных участков, общей площадью ориентировочно 1600 га. На основе комплексной системы дистанционного мониторинга (КСДМ) выявлены земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые по целевому назначению всего 181 участок из которых проконтролировано 33 земельных участка. Собственникам вышеуказанных земельных участков разъяснены условия соблюдения обязательных требований.